

Réunion publique Partage des diagnostics 12 avril 2023, 18h00 Salle intergénérationnelle, Créances			
Objets de la réunion	<ul style="list-style-type: none"> Présentation des constats et enjeux du territoire Echanges sur les enjeux du diagnostic 		
Participants	Géostudio	PRINGAULT	Léa
	Géostudio	TALBOT	Mathieu
	Chargé de mission SCoT	MONTARRY	Jerôme
	Vice-président SCoT chargé de la Révision	RENAUD	Thierry
	25 personnes		

Le présent compte-rendu n'a pas pour objectif de retracer les discussions de manière exhaustive mais de dresser le relevé des différentes questions posées lors de la réunion publique.

Synthèse des échanges et éclairages apportés

Le SCoT, c'est quoi ?

- Le SCoT va être approuvé en 2024 : le reste des documents d'urbanisme est-il figé ? (PLUi en cours)
 - Les documents PLUi / SCoT sont produits en parallèle. Le SCoT s'impose aux PLUi.
- Le document est-il approuvé au niveau de la préfecture ?
 - C'est le syndicat mixte qui est porteur de projet, ce sont les élus du syndicat en Comité Syndical qui approuvent le projet de révision de SCoT. Les services de l'Etat sont associés tout au long de la procédure.
- Mise à disposition des documents du SCoT ? Le site ne fonctionne pas.
 - Problème de maintenance du site. Les documents sont désormais disponibles sur le site.

Zoom sur la loi Climat et Résilience

- Partage de l'objectif de sobriété foncière demandé par la Loi Climat et Résilience et du besoin d'accompagnement au changement (nouvelles formes urbaines, politiques et outils de mise en œuvre des documents d'urbanisme, pédagogie et médiation auprès des habitants)

ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

Milieus naturels et biodiversité

- Ancien SCoT : 1 181 ha de zones humides et là plus de 10 000 ha, d'où provient la différence ?
 - Les méthodes d'inventaires et définition ont évolué.

Ressource en eau

- Réouverture des havres : Enjeu de la réouverture du havre de Geffosses, pour favoriser la biodiversité et sécuriser l'arrière-pays des risques naturels.

Risques naturels et changement climatique

- Risques porter à connaissance lors de l'achat d'un bien
- Comment éviter l'arasement des haies ?
 - Orientation du SCoT
 - Définition des haies dans le PLUi
 - Pouvoir de police du maire
- Comment définit-on une haie ?
 - Rôle paysager
 - Rôle hydraulique
 - Visibilité

DIAGNOSTIC TERRITORIAL

Démographie et habitats

- Il y a peu de structures de formation, les étudiants se dirigent vers les métropoles de Caen et Rennes. De plus, la population est vieillissante. Il existe un risque de vieillissement croissant de la population du département.

Mobilité

- La voiture est difficilement remplaçable quand il n'y a pas d'autres mobilités alternatives. Gares vides également, alors que ce n'est pas coûteux pour l'utilisateur.
- Une personne mentionne qu'il y a des évolutions quand même (covoiturage...)

DIAGNOSTIC AGRICOLE

Activités agricoles

- Une personne mentionne que beaucoup d'exploitations vont disparaître (1/3 en moins bientôt, progression des grosses exploitations). Les exploitants s'inquiètent du devenir des terres agricoles, avec le risque de se retrouver avec des terrains en friche.

- Combien d'exploitants agricoles de plus de 60 ans ?
→ Environ 400 personnes.

Autres questions

- Etude de densification demandée par la Loi Climat et Résilience, à intégrer au PLUi en cours (analyse des friches, des dents creuses, des logements vacants – afin de mobiliser le renouvellement urbain dans le cadre de la production de logements / développement d'activités économiques)
- Energie Renouvelables : attente des objectifs de la Modification du SRADDET Normand

